

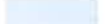
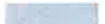






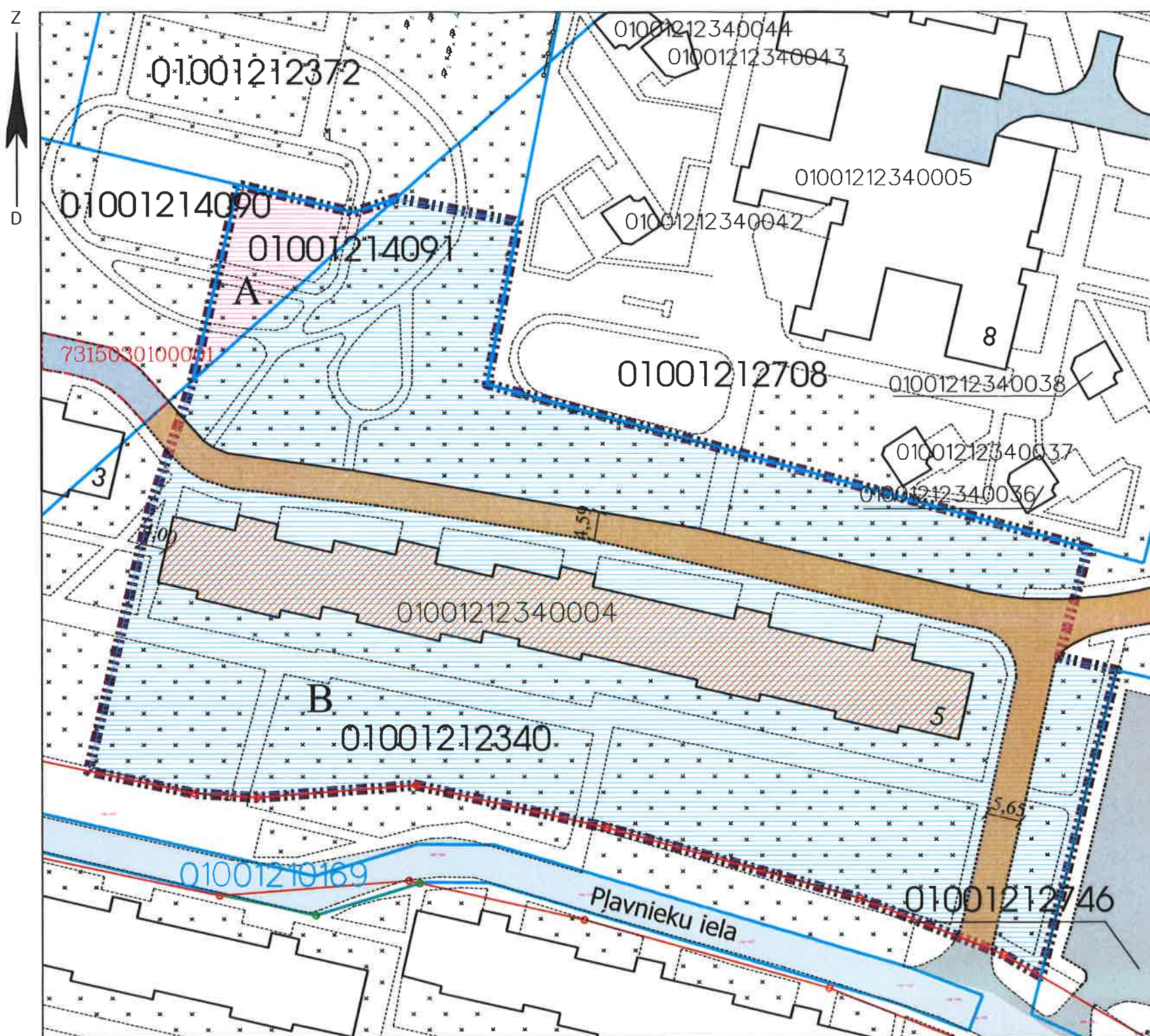
DZĪVOJAMAI MĀJAI PĻAVNIEKU IELĀ 5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001212340 Uzņēmības zemes robeža, kadastra apzīmējums
01001210169 Projektētas zemes robeža kadastra apzīmējums
01001212340004 Ēkas kadastra apzīmējums
-  9 stāvu dzīvojamā māja Pļavnieku ielā 5, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001212340004) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210360 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23269. Dzīvojamā mājā ir sadalīta 179 dzīvokļu īpašumos.
-  Ielas sarkanā līnija
 Iela
 Piebraucamais ceļš
 Koplietošanas ceļš
-  Dzīvojamai mājai Pļavnieku ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 11036 kv.m. Apbūves intensitāte 130% (atļautais maks. 220%), brīvā teritorija 58% (atļautais min. 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212340 daļa, ~ 10676 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pļavnieku ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212340 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24063.
-  A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001214091, platība 360 kv.m, kas ir nodota dzīvojamās mājas Pļavnieku ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001214091 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000390140.



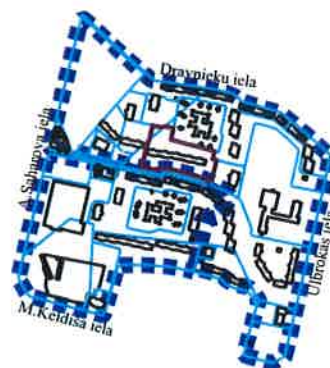
PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RTIAN) 454.punktā - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja  R. Freimane